

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE SCOGLIERE EMERSE IN COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA DALLA LOCALITÀ VILLANOVA ALLA LOCALITÀ PALOMBINA VECCHIA - CUP D16G21001120002 – CIG 93688603DA

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 7 (sette) del mese di SETTEMBRE alle ore 10:45 in Falconara Marittima, sede comunale di piazza Carducci n. 4, presso l'ufficio del responsabile della C.U.C., si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto, ai sensi dell'art. 27, comma 5 del *“regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata e per la costituzione e gestione degli albi degli operatori economici del Comune di Falconara Marittima”*, da:

- Dott. Mauro Pierpaoli – Dirigente del 2° Settore “Servizi di gestione finanziaria e contabile” in sostituzione del Dirigente del 3° Settore “Gestione, governo, valorizzazione del territorio e delle infrastrutture” del Comune di Falconara Marittima, assente, giusto decreto sindacale n. 22 dell'01/09/2022 – Presidente del Seggio di gara;
- Ing. Paolo Olivanti – Istruttore direttivo tecnico presso la U.O.C. “Ambiente e Protezione civile” del Comune di Falconara Marittima e RUP – Componente del Seggio di gara;
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della C.U.C. e della procedura di gara – Componente e verbalizzante;

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente e i componenti del seggio di gara, nonché il Segretario verbalizzante, rendono le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, che vengono allegate al presente verbale.

Premesso che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 27.12.2021, risulta ricompreso l'intervento “Difesa della costa e manutenzione arenili”(CUI:L00343140422202200007, CUP:D16G21001120002) per euro 146.994,78;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 217 del 23.06.2022 il suddetto programma ed il connesso elenco annuale 2022 sono stati aggiornati, all'interno del quale è ricompreso il medesimo intervento “Difesa della costa e manutenzione arenili”, ai sensi dell'art. 5 co. 5, 9 e 10 del DM. 14/2018 e ss.mm.ii e con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30.06.2022 il predetto strumento programmatico è stato approvato definitivamente;
- con determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 857 del 30/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Dorianò Sordoni dello Studio Fabietti e Sordoni di Ancona, relativo ai lavori di manutenzione delle scogliere emerse nel Comune di Falconara Marittima per una spesa complessiva lorda di € 146.994,78, di cui € 95.653,70 per lavori soggetti a ribasso, € 1.573,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 228,00 per oneri sicurezza per riunioni di coordinamento ed € 49.539,85, per somme a disposizione;
- con successiva determinazione a contrarre del Dirigente del III Settore Gestione, Governo, Valorizzazione Territorio e Infrastrutture - U.O.C. Protezione Civile e Ambiente del Comune di Falconara Marittima n. 924 del 15/07/2022, si è stabilito tra l'altro:

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

- DI AVVIARE, tramite la CUC, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di MANUTENZIONE SCOGLIERE EMERSE DALLA N.4 ALLA N.9 NEL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA, di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 857 del 30/06/2022;
- SELEZIONARE gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli iscritti alla Sezione D - Opere marittime e lavori di dragaggio, pulizia di acque marine, lacustri, fluviali - dell'albo dei fornitori "A1" – *Albo operatori economici per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00* – da ultimo aggiornato con determinazione del Dirigente della UOC Economato e Provveditorato - Gare e Contratti del Comune di Falconara Marittima n. 1011 del 05/08/2022;
- DI STABILIRE che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e, nel caso il numero degli operatori economici fosse superiore a cinque, applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Ing. Paolo Olivanti, Istruttore Direttivo Tecnico U.O.C. Ambiente e Protezione Civile del 3° Settore;

- con nota prot. n. 3821 del 20/07/2022, Il Dirigente del 3° Settore e il Responsabile Unico del Procedimento hanno chiesto all'Ufficio Comune operante come C.U.C. di avviare procedura negoziata per individuare l'operatore economico a cui appaltare i lavori in oggetto invitando tutti i fornitori iscritti nell'apposito albo comunale A1 per la categoria D ad eccezione dell'ultimo aggiudicatario dei lavori di manutenzione delle scogliere emerse (Cav. Aldo Ilari s.n.c. di Ilari Sandro & C.), trasmettendo la determinazione n. 857/2022 di approvazione del progetto esecutivo, il progetto esecutivo e la determinazione a contrarre n. 924/2022;

- con successiva determinazione n. 55 del 16/08/2022, assunta dal dirigente responsabile della CUC, si stabiliva tra l'altro:

- di approvare lo schema di lettera di invito a gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n°76 del 16/07/2020, convertito con la legge 11 settembre 2020, n. 120, dei lavori di manutenzione delle scogliere emerse in comune di Falconara Marittima dalla località Villanova alla località Palombina Vecchia;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema agli operatori economici, ad eccezione dell'ultimo aggiudicatario dei lavori di manutenzione delle scogliere emerse (Cav. Aldo Ilari s.n.c. di Ilari Sandro & C.), iscritti alla Sezione D - Opere marittime e lavori di dragaggio, pulizia di acque marine, lacustri, fluviali – dell'albo dei fornitori "A1" – Albo operatori economici per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 – da ultimo aggiornato con determinazione del Dirigente della UOC Economato e Provveditorato - Gare e Contratti n. 1011 del 05/08/2022 e riportati in elenco agli atti dell'Ufficio, così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2 lett. b), del d.lgs 50/2016;
- di invitare gli operatori economici come sopra individuati, mediante utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (o GTMultiEnte);

- in esecuzione di quanto sopra disposto, la C.U.C., con lettera di invito prot. n. 0036197 del 16/08/2022, ha invitato le seguenti imprese:

Operatore Economico	sede legale in	Città sede legale
ZETA S.R.L.	VIA MARCO POLO N.197	CHIOGGIA

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	VIA MARCHE,38	SENIGALLIA
FLUMAR SRL	VIA ARGINE 17	BORETTO
EUROBUILDING SPA	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 6	SERVIGLIANO
INMARE SRL	VIA DEL PORTO MOLO SUD	TERMOLI
F.LLI DI CARLO S.R.L.	VIA BUCCI N. 9	LUCERA
I.C.M. S.R.L.	VIA MICHELANGELO N. 49	ALTIDONA (FM)
TIOZZO F.LLI E NIPOTE S.R.L.	VIA PERSICA N. 7	CHIOGGIA
NICOLAJ SRL	VIA ALENTO N. 74	PESCARA
COGEMA SRL	VIA ATERNO N.397	CHIETI
E-MARINE S.R.L.	VIA MANSUETO N. 2 INT. 1	GENOVA
NUOVA EDILMONTE SRL	VIA FORCA 39	SANT'ELIA FIUMERAPIDO
EV SRL UNIPERSONALE	VIA GIACOMO MATTEOTTI 13/D	TRECASTELLI

- entro il termine del 06/09/2022 ore 12:00, indicato nella suddetta lettera, sono pervenute sulla piattaforma telematica GTMULTIE le offerte dei seguenti operatori economici:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Data pres. offerta</u>	<u>Ora</u>
1	<u>Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.</u>	06/09/2022	11:01:16
2	<u>I.C.M. S.R.L.</u>	04/09/2022	18:49:39
3	<u>TIOZZO F.LLI E NIPOTE S.R.L.</u>	06/09/2022	11:17:09
4	<u>NICOLAJ SRL</u>	05/09/2022	11:17:01
5	<u>COGEMA Srl</u>	02/09/2022	18:18:27
6	<u>NUOVA EDILMONTE S.R.L.</u>	05/09/2022	10:37:25

Il Seggio di gara procede ad aprire sulla piattaforma telematica GT-SUAM la busta virtuale di ogni singolo operatore contenente la documentazione amministrativa, ai fini di verificarne il contenuto, cliccando su "Attiva apertura documentazione amministrativa".

Il sistema chiede di inserire la password individuata dal Responsabile della procedura di gara al momento dell'avvio della procedura stessa.

La password viene inserita e viene visualizzata, di volta in volta, la busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, che viene aperta.

Il Seggio procede ad esaminare i documenti contenuti in suddetta busta.

Il Presidente e gli altri componenti del Seggio verificano la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, compresa la regolarità della firma digitale per i documenti che prevedevano l'obbligo di invio telematico con apposizione di tale tipologia di firma, approvando a sistema, per ogni singolo concorrente, i file aperti ed esaminati, risultati regolari e conformi a quanto stabilito nella lettera di invito.

Il Seggio di gara riscontra la conformità della documentazione amministrativa a quanto stabilito nella lettera di invito a gara, pertanto, tutte le ditte vengono ammesse alla successiva fase di apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica, procedendo ad indicare a sistema l'ammissione.

Il Presidente procede quindi all'apertura sul portale della piattaforma GT-SUAM delle offerte economiche, verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano anche l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera indicati nelle offerte, che vengono riportati nella sottostante tabella:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
1	Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.	1,10%	€ 1.400,00	€ 5.800,00
2	I.C.M. S.R.L.	3,00%	€ 960,00	€ 5.705,00
3	TIOZZO F.LLI E NIPOTE S.R.L.	6,00%	€ 540,00	€ 22.500,00
4	NICOLAJ SRL	6,60%	€ 1.000,00	€ 6.000,00
5	COGEMA Srl	7,777%	€ 2.000,00	€ 5.704,19
6	NUOVA EDILMONTE S.R.L.	13,13%	€ 1.661,88	€ 5.704,19

Il presidente del seggio di gara, preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5 (cinque), procede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, e per effetto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 e di quanto stabilito nella lettera di invito a gara, all'individuazione della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte che superano tale soglia e all'individuazione della migliore offerta.

L'art. 97, comma 2-bis stabilisce che *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

Il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e la conseguente individuazione dell'aggiudicatario sono riportati nel foglio excel allegato al presente verbale.

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito**
Provincia di Ancona

Per effetto del suddetto calcolo la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico NICOLAJ SRL con sede in Pescara che ha offerto il ribasso percentuale del 6,60% sull'elenco prezzi posto a base di gara, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 6,792% calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente della Commissione e il RUP, non rilevano elementi che possano far ritenere l'offerta potenzialmente anomala ed anche il costo della manodopera è in linea con il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante.

Il Seggio di gara propone pertanto di affidare i lavori di manutenzione delle scogliere emerse nel Comune di Falconara Marittima dalla località Villanova alla località Palombina vecchia - CUP D16G21001120002 – CIG 93688603DA, all'operatore economico **NICOLAJ SRL**, con sede in Via Alento, 74, Pescara, C.F. e P.IVA 01610460683, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **6,60%** sull'elenco prezzi posto a base di gara. Anche gli oneri di sicurezza aziendale ed il costo della manodopera indicati rispettivamente in € 1.000,00 ed € 6.000,00 dalla suddetta ditta vengono ritenuti congrui.

Si dà atto che la ditta **NICOLAJ SRL** intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG7 entro i limiti di legge, in particolare la realizzazione scogliere e la movimentazione del materiale a terra.

La seduta si conclude alle ore 12:00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dal Dirigente del 2° Settore in sostituzione del Dirigente del 3° - Settore "Gestione Governo, Valorizzazione del territorio e infrastrutture" del Comune di Falconara e dall'Ing. Paolo Olivanti, Istruttore direttivo tecnico presso la U.O.C. "Ambiente e Protezione civile" del Comune di Falconara Marittima, responsabile unico del procedimento.

PRESIDENTE

Dott. Mauro Pierpaoli

COMPONENTE

Ing. Paolo Olivanti

COMPONENTE E VERBALIZZANTE

Dott. Luca Giacometti